

Enjeu N°1	<b>Renouveler les générations agricoles</b>
Action 1.1	<b>Assurer la Transmission des exploitations et l'installation en agriculture</b>

Indicateur(s) de contexte		National (2012)	Maine Océan (2012)	Région (2012)	Source
	Nombre de 1ères installations (hors transfert entre époux)	11544 (hors DOM)	759	994	MSA
	dont nombre de JA (chefs d'exploitation)	5 248	/	499	MAAF
	Superficie Moyenne des 1ères installations (hors transfert entre époux) (en Ha)	32 (hors DOM)	32,46	33,25	MSA

Public concerné	Cédants, repreneurs (dont les candidats à l'installation) et propriétaires fonciers
Objectif général	<b>Mobiliser l'ensemble des moyens permettant de positionner la Safer en acteur de la transmission des exploitations agricoles et de l'installation en agriculture.</b>
Descriptif de l'action	<ul style="list-style-type: none"> <li>- assurer un renouvellement des générations agricoles sur l'ensemble du territoire</li> <li>- préserver la diversité des filières</li> <li>- favoriser l'émergence de projets viables et conformes aux projets agricoles départementaux et au futur schéma directeur régional des structures.</li> <li>- valoriser la capacité de la Safer à sécuriser le volet foncier de la transmission par la combinaison de tous les outils dont elle dispose</li> <li>- développer des partenariats de nature à organiser et faciliter la synergie des acteurs de la transmission</li> <li>- favoriser le dialogue entre les acteurs par des rencontres régulières</li> </ul>
Principaux Partenaires	Région Chambres d'Agriculture (régionale et départementales) Syndicats agricoles Coopératives et toute autre organisation de producteurs (fédération viticole, FNPHP...) Centres de gestion Notaires Banques
Moyens Humains, Techniques et Financiers	<u>Moyens humains :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- équipes opérationnelles et service études de la Safer</li> <li>- apport spécifique de conseillers fonciers ayant des compétences particulières, soit sur une filière soit en matière de gestion</li> <li>- apports du groupe interne « Transmission » mis en place par la Safer Maine Océan</li> </ul> <u>Moyens techniques :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mettre en relation des conseillers fonciers avec des conseillers ou techniciens d'organismes partenaires en charge de la transmission</li> <li>- développer les conventions d'Intermédiation Locative dans le cadre des transmissions</li> </ul> <u>Moyens financiers :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- financement de l'installation (banques, bailleurs, fonds d'investissement...)</li> <li>- financement par portage foncier (Région, suite stockage temporaire)</li> </ul>

Indicateur(s) de réalisation	<ul style="list-style-type: none"> <li>- signature d'une convention de partenariat avec la Chambre Régionale d'Agriculture (RDI) et les Chambres Départementales</li> <li>- réalisation de dossiers opérationnels en partenariat RDI/Safer</li> <li>- signature convention de portage foncier avec la Région</li> <li>- nombre de dossiers de transmission (indicateur 1.1.1)</li> <li>- nombre de conventions d'Intermédiation locative dans le cadre des transmissions (indicateur 1.1.2)</li> <li>- taux de surfaces exploitées en location (indicateur 1.1.3)</li> <li>- taux de prise de marché sur les unités bâties de plus de 20 ha (indicateur 1.1.4)</li> </ul>
------------------------------	---

Indicateur 1.1.1		Référence nationale (moyenne annuelle sur 2007-2012)	Situation de référence <b>Maine Océan</b> (moyenne annuelle 2007-2012)	Objectif <b>Maine Océan</b> (à compter de 2015)	Source
	Nombre de 1ères installations	1 158	<b>90</b> (107 en 2012)	120	Safer/Terre d'Europe-Scafr
	dont nombre de JA (bénéficiaires de la DJA)	280	<b>NON SIGNIFICATIF</b> (70 en 2012)	90	
	dont nombre en Hors Cadre Familial	691	<b>56</b> (87 en 2012)	70	
	dont nombre certifiés en Agriculture Biologique	130 (exercice 2012)	<b>15</b> (exercice 2012)	17	
		Référence nationale (moyenne annuelle sur 2007-2012)	Situation de référence <b>Maine Océan</b> (moyenne annuelle 2007-2012)	Objectif <b>Maine Océan</b> (à compter de 2015)	Source
	Surface rétrocedée en faveur des 1ères installations / Total des surfaces rétrocedées pour la mission agricole (hors maintien des fermiers en place)	31%	29%	30%	Safer/Terre d'Europe-Scafr
Surface rétrocedée en faveur de l'installation / Total des surfaces rétrocedées pour la mission agricole (hors maintien des fermiers en place)	41%	41%	45%		

Indicateurs* 1.1.2		Référence nationale (base année 2012)	Situation de référence <b>Maine Océan</b> (base année 2012)	Objectif <b>Maine Océan</b> (à compter de 2015)	Source
	Nombre de dossiers d'Intermédiation locative	pas de référence connue	26	50	Safer
	Surface totale d'intermédiation locative	pas de référence connue	415	1 000	
	Surfaces gérées en Intermédiation locative / Surfaces rétrocedées dans le cadre des transmissions	pas de référence connue	pas de référence connue	50%	

Indicateur** 1.1.3		Référence nationale (données 2007)	Situation de référence <b>Maine Océan</b> (donnée RGA 2010)	Région (donnée RGA 2010)	Source
	Surfaces exploitées en location par des tiers/Total des surfaces exploitées	76,5%	70%	71%	MAAF (Agreste)

Indicateurs*** 1.1.4		Référence nationale (moyenne annuelle sur 2007-2012)	Situation de référence <b>Maine Océan</b> (moyenne annuelle sur 2007-2012)	Objectif <b>Maine Océan</b> (à compter de 2015)	Source
	Taux de prise de marché sur des unités bâties de plus de 20 ha en nombre	pas de référence connue	37,4%	40%	Safer
	Taux de prise de marché sur des unités bâties de plus de 20 ha en surface	pas de référence connue	37,1%	40%	

\* le recours à l'intermédiation locative est fréquent dans le cadre des transmissions d'exploitations pour sécuriser le foncier exploité en location par le cédant en s'assurant que le repreneur puisse en poursuivre l'exploitation également.

\*\* le taux de surfaces exploitées en location permet de vérifier si l'activité de la Safer en intermédiation locative, dans le cadre des transmissions, est proportionnelle au volume de terres exploitées en location hors transmission

\*\*\* les unités bâties de plus de 20ha caractérisent les biens susceptibles de faire l'objet d'une transmission. Le taux de prise de marché sur ce type de bien est un indicateur de l'activité de la Safer sur ce marché et donc sur les transmissions d'exploitations.